




Collateral Monitor

Audit garanzie assicurative per ipoteche

Scheda Illustrata Gratuita

Edizione 2026

swisspensionlab.ch

 Dati e hosting in Svizzera

Cos'è Collateral Monitor

Collateral Monitor è l'unico strumento sul mercato svizzero dedicato all'audit sistematico delle garanzie assicurative ipotecarie. Monitoraggio continuo, alert automatici e scoring per ogni polizza in portafoglio.

Destinatari: Banche (cat. 4-5), Compliance

Caratteristiche principali

- Monitoraggio polizze in garanzia
- Alert automatici e scoring
- Conforme FINMA e SBA 2025
- Report per istituti bancari

Il problema

Le banche che accettano polizze vita in garanzia per ipoteche devono monitorare costantemente la validità, l'adeguatezza e la conformità di queste garanzie. Con centinaia di polizze attive, il monitoraggio manuale è insostenibile e i rischi di non-conformità FINMA sono concreti.

Funzionalità in dettaglio

1. Inventario centralizzato di tutte le polizze in garanzia
2. Monitoraggio automatico: scadenze, valori di riscatto, stato polizza
3. Alert proattivi: polizze in scadenza, sottocopertura, cambio condizioni
4. Scoring per polizza: adeguatezza della garanzia vs esposizione ipotecaria
5. Conformità FINMA e direttive SBA 2025 sulla qualità delle garanzie
6. Dashboard aggregata per il management e la compliance
7. Report periodici per audit interni e revisori esterni
8. Storico completo per tracciabilità decisionale

Output e reportistica

Dashboard con KPI aggregati, lista alert attivi, scoring per polizza, report di conformità e export per revisori.

Integrazione

Browser-based con possibilità di import dati dal sistema bancario. Zero dati sui server SPL.

Come iniziare

1. Richiedi una demo personalizzata su swisspensionlab.ch
2. Prova Collateral Monitor con i tuoi dati reali in un ambiente protetto
3. Integra lo strumento nel tuo workflow con supporto tecnico dedicato

Contattaci: demo@swisspensionlab.ch | swisspensionlab.ch

Tutti gli strumenti funzionano nel browser, nessun dato personale transita sui nostri server.

Avvertenze legali

Questa guida è pubblicata da Swiss Pension Lab (SwissPensionLab) a scopo esclusivamente informativo ed educativo. I contenuti non costituiscono consulenza legale, fiscale o finanziaria personalizzata. Le informazioni sono basate sulla normativa svizzera vigente alla data di pubblicazione e potrebbero non riflettere modifiche successive. Si raccomanda di consultare un professionista qualificato prima di prendere decisioni previdenziali, fiscali o patrimoniali. Swiss Pension Lab declina ogni responsabilità per decisioni assunte sulla base dei contenuti di questa guida.

© 2026 Swiss Pension Lab. Tutti i diritti riservati. La riproduzione, anche parziale, è vietata senza autorizzazione scritta.

Contatti: info@swisspensionlab.ch | swisspensionlab.ch | Mendrisio, Ticino, CH