




MortgageCalc360

Calcolo ipotecario integrato

Scheda Illustrata Gratuita

Edizione 2026

swisspensionlab.ch

 Dati e hosting in Svizzera

Cos'è MortgageCalc360

MortgageCalc360 integra in un'unica dashboard tutti gli aspetti del calcolo ipotecario svizzero. 7 sezioni interconnesse, rating automatico dell'operazione e stress test per garantire una valutazione completa e conforme.

Destinatari: Broker, Banche, Fiduciari

Caratteristiche principali

- 7 sezioni: immobile, sostenibilità, fiscale, previdenziale, successoria, stress test, raccomandazioni
- KPI Dashboard e rating operazione A+ → D
- Tutti i 26 cantoni svizzeri
- Stress test tassi e valore immobile
- Import/Export JSON e PDF

Il problema

Il calcolo ipotecario in Svizzera non è solo una questione di tassi e ammortamenti. Ogni operazione coinvolge aspetti previdenziali (prelievo WEF, pegno LPP), fiscali (deducibilità interessi, valore locativo), successori e di stress test. Gestire tutto manualmente porta a valutazioni incomplete.

Funzionalità in dettaglio

1. Sezione Immobile: tipo, valore, ubicazione, stato
2. Sezione Sostenibilità: rapporto anticipo, carico ipotecario, reddito minimo
3. Sezione Fiscale: deducibilità interessi, valore locativo, imposta sulla sostanza per tutti i cantoni
4. Sezione Previdenziale: prelievo WEF, pegno LPP/3° pilastro, impatto su copertura
5. Sezione Successoria: conseguenze in caso di decesso del mutuatario
6. Stress Test: aumento tassi +2%, calo valore immobile -20%, perdita reddito
7. Rating operazione: A+ (eccellente) → D (critica) con spiegazione automatica

Output e reportistica

Report PDF con KPI dashboard, rating operazione, dettaglio per sezione, stress test e raccomandazioni operative.

Integrazione

Browser-based, 26 cantoni integrati. Export JSON per archiviazione e PDF per il cliente.

Come iniziare

1. Richiedi una demo personalizzata su swisspensionlab.ch
2. Prova MortgageCalc360 con i tuoi dati reali in un ambiente protetto
3. Integra lo strumento nel tuo workflow con supporto tecnico dedicato

Contattaci: demo@swisspensionlab.ch | swisspensionlab.ch

Tutti gli strumenti funzionano nel browser, nessun dato personale transita sui nostri server.

Avvertenze legali

Questa guida è pubblicata da Swiss Pension Lab (SwissPensionLab) a scopo esclusivamente informativo ed educativo. I contenuti non costituiscono consulenza legale, fiscale o finanziaria personalizzata. Le informazioni sono basate sulla normativa svizzera vigente alla data di pubblicazione e potrebbero non riflettere modifiche successive. Si raccomanda di consultare un professionista qualificato prima di prendere decisioni previdenziali, fiscali o patrimoniali. Swiss Pension Lab declina ogni responsabilità per decisioni assunte sulla base dei contenuti di questa guida.

© 2026 Swiss Pension Lab. Tutti i diritti riservati. La riproduzione, anche parziale, è vietata senza autorizzazione scritta.

Contatti: info@swisspensionlab.ch | swisspensionlab.ch | Mendrisio, Ticino, CH